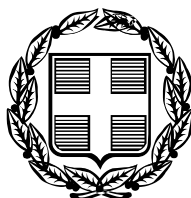


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 335**

12 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο πρώην κτίριο της Τράπεζας Ελλάδος (διατηρητέο Α΄ κατηγορίας) επί της οδού Μιχαήλ Βόγδου 2 στην κεντρική πλατεία της Ξάνθης φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης. ... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ζ. Καζαντζή που εμπίπτει στα Ο.Τ 79α και 85. ... 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής). ... 3

Έγκριση παρέκκλισης ως προς το μέγιστο ύψος κλειστού σχολικού γυμναστηρίου Ιάσμου του Δήμου Ιάσμου ... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1746 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο πρώην κτίριο της Τράπεζας Ελλάδος (διατηρητέο Α΄ κατηγορίας) επί της οδού Μιχαήλ Βόγδου 2 στην κεντρική πλατεία της Ξάνθης φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/06.10.2009 (ΦΕΚ 213Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 189/05.11.2009 (ΦΕΚ 221Α΄/05.11.2009) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

2. Την απόφαση 383/18.1.2010 (ΦΕΚ 29/Β΄/18.1.2010) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Θεοδώρα Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου».

3. Την υπ' αριθμ. 5385/24.11.1995 (ΦΕΚ 1097/Δ΄/14.12.1995) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο του θέματος.

4. Την υποβληθείσα μελέτη με το υπ' αριθμ. 865/16-10-2009 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης και τη θετική γνωμοδότηση της Πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ Ν. Ξάνθης (πρακτικό 18/09 αυτής).

5. Την από 1/3/2010 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για το κτίριο του θέματος.

6. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Γ. Μακεδονίας Θράκης 1746/26-3-2010 αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης από τον Δήμο Ξάνθης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο πρώην κτίριο της Τράπεζας Ελλάδος (διατηρητέο Α΄ κατηγορίας) επί της οδού Μιχαήλ Βόγδου 2 στην κεντρική πλατεία της Ξάνθης, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, ως εξής:

α) Επιτρέπουμε την κατασκευή προσθήκης με συμβατικά υλικά στο πίσω μέρος του κτιρίου για την λειτουργία ανελκυστήρα όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ. Μακεδονίας Θράκης και αντίγραφο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή,

β) Επιτρέπονται εσωτερικές διαρρυθμίσεις μικρής κλίμακας στο κτίριο για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών.

γ) Η σχετική μελέτη μετά την γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ πρέπει να εγκριθεί από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ. Μακεδονίας Θράκης.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 5385/24.11.1995 (ΦΕΚ 1097/Δ΄/14.12.1995) υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού του κτιρίου.

3. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

4. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουλίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ

Αριθμ. 32039 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ζ. Καζαντζή που εμπίπτει στα Ο.Τ 79α και 85.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ.ββ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2055 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5 Την υπ' αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

6. Την υπ' αριθ. 11863/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

7. Το υπ' αριθμ. 7212/2008 πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής του Γραφείου Νομικού Συμβούλου ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 80/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Βριλησσίων.

9. Την υπ' αριθμ 5963/3.7.2009 βεβαίωση του δήμου Βριλησσίων με την οποία βεβαιώνεται η εγγραφή πίστωσης ποσού 200.000 Ευρώ στον Κ.Α 40.7424.02 του προϋπολογισμού του δήμου Βριλησσίων έτους 2009 για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Ζωής Καζαντζή.

10. Το υπ' αριθμ. 16570/15.4.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Α προς τον δήμο Βριλησσίων και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 77 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).

11. Την υπ' αριθμ. 73/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) στα Ο.Τ 79α και 85 με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ζωής Καζαντζή και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και τμήματος οδού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32039/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

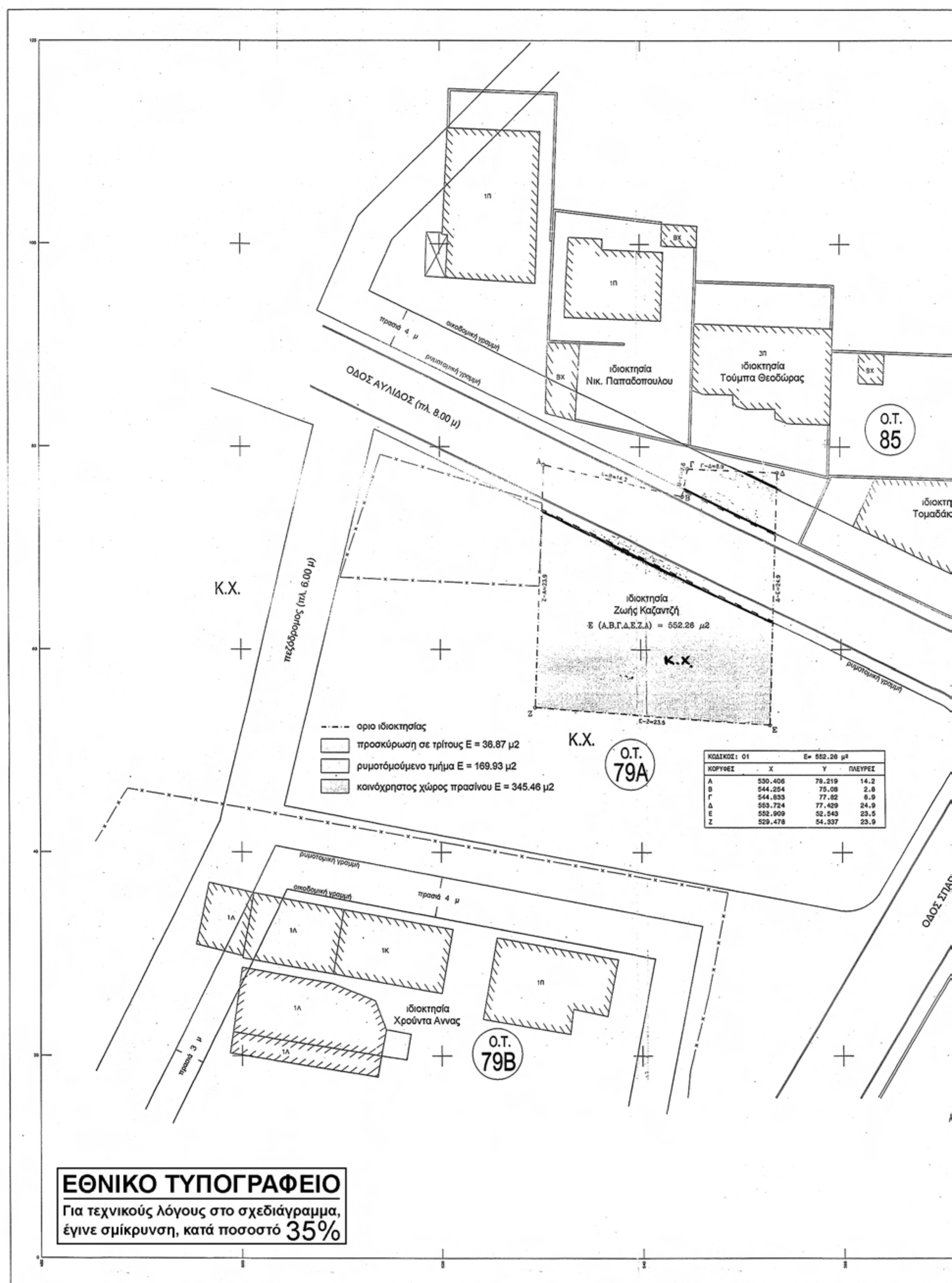
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

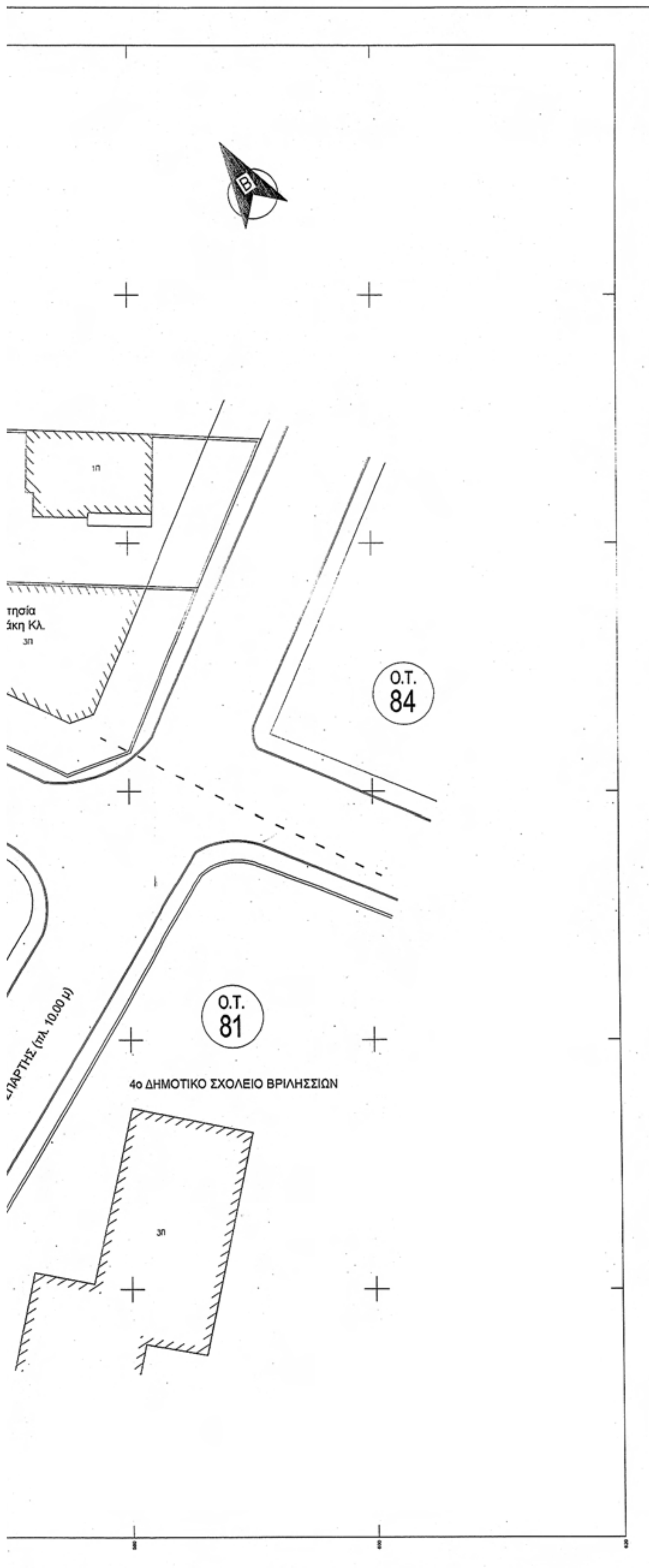
ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΙΤΗΣ



ΚΩΔΙΚΟΣ: 01		Ε= 552.26 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	530.406	78.219	14.2
Β	544.254	75.08	2.8
Γ	544.833	77.82	8.9
Δ	553.724	77.429	24.9
Ε	552.909	52.543	23.5
Ζ	529.478	54.337	23.9

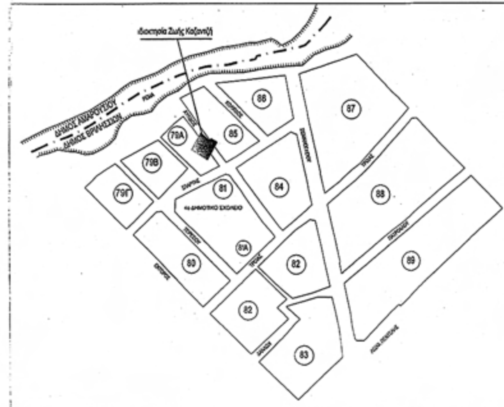
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΟΣ ΖΩΝΗ Β	
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	ΦΕΚ 659/95	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Ε)	Ε=550 μ2
	ΠΡΟΣΟΨΗ (Π)	Π=14 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 28/11/1986)	ΕΜΒΑΔΟΝ (Ε)	Ε=200 μ2
	ΠΡΟΣΟΨΗ (Π)	Π=10 μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΔ = 1.00 Ε =ή< 300μ2	ΣΔ = 0.80 Ε > 300μ2
ΚΑΛΥΨΗ	Κ = 40 %	
	Υ = 11μ	

Αρ.Φακ. 113/10
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.39039/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ζ. Καζαντζή που εμπίπτει στα Ο.Τ. 79α και 85

ΑΘΗΝΑ, 20 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ	ΑΡΣΗ & ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 79Α - Ο.Τ. 85 (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗ)	
ΘΕΣΗ	Ο.Τ.79Α - Ο.Τ. 85, ΣΠΑΡΤΗΣ & ΑΥΛΙΔΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2007
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 1/7/09
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 73 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Λ. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	ΣΑΒΒΑΣ ΚΕΛΟΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΤΡΥΦΩΝ ΜΑΡΤΙΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συνοδεύει την απο 20.3.09 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Η Τμηματάρχης
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Αριθμ. 32082 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) 154, 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234)

4. Την υπ' αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Τις υπ' αριθ. 2532/2006 και 2307/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την υπ' αριθ. 178/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) σε τμήμα του Ο.Τ. 107 (περιοχή 89) με τον καθορισμό αυτού ως χώρο σχολείου, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32082/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζομένου με την παρ.1 χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4)

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ που αναφέρεται στην παρ. 1.

Επιβάλλεται η φύτευση με υψηλό πράσινο λωρίδας πλάτους τουλάχιστον 2,50 μέτρων στο κοινό όριο του ακαλύπτου τμήματος του σχολικού χώρου με τα όμορα ακίνητα, καθώς επίσης και τοποθέτηση περίφραξης.

Ο χώρος αυτός προσμετράται στον υπολογισμό του υποχρεωτικού ποσοστού φύτευσης κατά τον κτιριοδομικό κανονισμό.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ





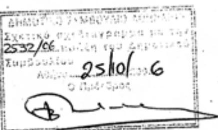
Το παρόν σχέδιο μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 15/7/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 178 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Λ. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 13/7/2009 εισήγηση της ΔΠΣ

Η Τμηματάρχης



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4°

ΑΡ.ΣΧΕΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ 107 ΠΕΡ. 89, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΡ. 37,39,41 ΚΑΙ ΛΙΟΣΙΩΝ 182 ΣΤΟ 4° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ 22ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΘΕΜΑ	
ΚΛ. 1: 1000	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΤΕΡΓΙΑΝΝΑΚΗ		ΑΡ. ΠΑΡΡΗΣ	Α. ΓΕΡΟΝΙΚΟΣ	Χ. ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32082/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 20 Ιουλίου 2010

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 116/10

σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

Αριθμ. Δ.Π.Π. 2966 (4)

Έγκριση παρέκκλισης ως προς το μέγιστο ύψος κλειστού σχολικού γυμναστηρίου Ιάσμου του Δήμου Ιάσμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Του Ν.Δ/τος 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.λπ..», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2) Το διάταγμα ρυμοτομίας της 11-12-1976, ΦΕΚ 160/ 11-3-1980 τ.Δ΄ τροποποίηση με την αρ. Γ 20350/ 20-4-81 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 279/22-5-1981 τ.Δ΄.

3) Του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού (ΦΕΚ 210Α΄/18-12-85)

4) Του Ν. 2218/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως συμπληρώθηκε από το Ν. 2240/94.

5) Τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή σύμφωνα με τους οποίους το επιτρεπόμενο ύψος κατά ΓΟΚ είναι 7,50μ + 2,00μ. στέγη.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ 85 σύμφωνα με το οποίο δύναται να χορηγηθεί παρέκκλιση ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετά από γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ.

7) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4374/7-6-2010 έγγραφο του Δήμου Ιάσμου με το οποίο ζητάν την χορήγηση παρέκκλισης ως προς το ύψος κτιρίου κλειστού γυμναστηρίου κειμένου εντός των ορίων του οικισμού Ιάσμου.

8) Την υπ' αριθμ. 1/21-7-2010 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης, με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης παρέκκλισης.

Σύμφωνα με τα ως άνω και επειδή,

1. Το παραπάνω έργο υλοποιείται προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του σχολικού συγκροτήματος για πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες των μαθητών της περιοχής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΟΣΚ.

2. Η εν λόγω καθ' ύψος υπέρβαση ουδόλως βλάπτει το περιβάλλον και δεν δημιουργεί προβλήματα αισθητικής στο αρχ/κό ύφος της περιοχής, αποφασίζουμε:

υπέρ της έγκρισης παρέκκλισης μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους 11,50μ. (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) για την κατασκευή κλειστού σχολικού γυμναστηρίου στον Ίασμο του Δήμου Ιάσμου διότι αυτό απαιτείται κυρίως για λειτουργικούς και κατασκευαστικούς λόγους.

Ακροτελεύτια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr